

Договор найма №
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Астрахань _____

_____ 201_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО "ВГУВТ"), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Каспийского института морского и речного транспорта филиала ФГБОУ ВО "ВГУВТ" Карташовой Ольги Ивановны, действующей на основании Доверенности № 8 от 03.02.2015, с одной стороны и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» для проживания на период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате N ____ в общежитии по адресу: _____, являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание по оплате за пользованием жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

- 4) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
 - 2) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
 - 3) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 5) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) истечением срока Договора;
 - 3) прекращением обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО "ВГУВТ".

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.
- 5.2. Размер платы за проживание в общежитии составляет _____ руб. в месяц.
- 5.3. Оплата за проживание взимается за семестр (год).
- 5.4. Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем в следующие сроки:
- за семестр – до заселения в общежитие, не позднее 10 дней с начала каждого семестра,
 - за год – не позднее 10 дней с начала учебного года.
- 5.5. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре, или путем внесения наличных денежных средств в кассу филиала.

VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение *его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ИНН 5260001076, КПП 526001001)
Юридический адрес: 603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Нестерова ул, дом № 5. Почтовый адрес: 603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Нестерова ул, дом № 5, тел. (831)419-79-51,419-47-56, факс 419-78-58.

Филиал: Каспийский институт морского и речного транспорта филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»

Почтовый адрес: 414000, Астраханская обл, Астрахань г, Урицкого ул/Никольская ул/Фиолетова ул, дом № 17/6/14. Телефон/факс: (8512) 21-10-41. ОГРН 1025203032645, ИНН 5260001076, КПП 301543002. Расчетный счет 40501810400002000002 в Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка РФ, лицевой счет 20256X11190 в УФК по Астраханской области в г. Астрахань (Каспийский институт морского и речного транспорта филиал ФГБОУ ВО "ВГУВТ"), БИК 041203001, КБК 0000000000000000130.

Наниматель: ФИО, дата рождения , , документ удостоверяющий личность, ИНН: , .

От Наймодателя:

Наниматель:

О.И.Карташова

(подпись)

(подпись)

М.П.

***Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя**

Я, _____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ N _____,
_____ выдан "____" _____

_____; зарегистрирован по адресу:
_____, являюсь законным представителем _____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие на

"____" _____

(подпись)